



2017 第十一届中国房地产学术研讨会  
暨全国高等院校房地产学者联谊会

会  
务  
手  
册

2017年10月20日-22日

中国·马鞍山

# 欢 迎 辞

尊敬的房地产界专家、学者、同仁：

金秋十月，丹桂飘香。热忱欢迎各位嘉宾莅临第十一届中国房地产学术研讨会暨全国房地产学者联谊会。本次会议由中国高等院校房地产学者联谊会、安徽工业大学、中国房地产估价师与房地产经纪人学会联合主办，安徽工业大学商学院承办。

本次会议继续秉承联谊会“加强交流、促进合作，推动房地产行业和房地产学科发展”的宗旨，从“学术与应用研究、学科建设与人才培养”两大主线，为与会者提供一个充分沟通和交流的平台。

会议期间，我们将竭诚为您服务，并恳请您对我们的各项工作提出建设性意见和建议，以期我们提升服务水平，更好地举办此次会议。

愿您在马鞍山与会期间，心情愉悦，万事如意！

预祝本次会议圆满成功！

中国高等院校房地产学者联谊会  
安徽工业大学商学院  
中国房地产估价师与房地产经纪人学会

2017年10月20日

# 目 录

一、会议内容.....	1
二、简要日程安排.....	2
三、具体日程安排.....	3
四、分论坛具体安排.....	5
五、会议期间马鞍山天气状况.....	10
六、会议费用标准.....	11
七、会务联系.....	11
八、交通信息提示.....	11

# 会议内容

## 1. 会议名称

第十一届中国房地产学术研讨会暨全国高等院校房地产学者联谊会

## 2. 时间安排

报到：2017年10月20日（星期五）

论坛：2017年10月21日（星期六）

离会：2017年10月22日（星期日）

## 3. 会议地点

安徽工业大学（秀山校区）

## 4. 主办单位

中国高等院校房地产学者联谊会

安徽工业大学

中国房地产估价师与房地产经纪人学会

## 5. 承办单位

安徽工业大学商学院

## 6. 会议内容

以房地产学术与应用研究、学科建设与教学探讨为主线，围绕房地产供给侧结构性改革与市场运行、房地产投融资与房地产价格、城乡土地利用与土地制度改革、房地产专业建设和其他议题等进行主题演讲和研讨。

## 7. 会议规模

与会人员规模大约 300 人。

## 8. 与会人员

房地产行业业界专家、代表，房地产行业领域高校教师与研究机构学者，相关专业博士及硕士研究生等。

## 简要日程安排

10月20日（星期五）		
09:00-21:00	参会代表注册报到	地点：梦都雨山湖酒店一楼大厅
11:30-13:30	自助午餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅
17:30-19:00	自助晚餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅
20:30-21:30	主席团会议	地点：梦都雨山湖酒店4号厅
10月21日（星期六）		
07:00-07:30	自助早餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅
07:50	准时发车	地点：梦都雨山湖酒店门口
08:30-09:30	开幕式	地点：安徽工业大学秀山校区新大学生活动中心
09:30-10:00	集体合影	地点：安徽工业大学秀山校区振华图书馆北门
10:00-12:00	主题演讲	地点：安徽工业大学秀山校区新大学生活动中心
12:00-13:30	自助午餐	地点：安徽工业大学秀山校区教工餐厅
13:30-15:00	分论坛（上半场）	地点：安徽工业大学秀山校区新大学生活动中心分会场
15:00-15:20	茶歇	地点：安徽工业大学秀山校区新大学生活动中心
15:20-16:50	分论坛（下半场）	地点：安徽工业大学秀山校区新大学生活动中心分会场
17:00-18:00	闭幕式	地点：安徽工业大学秀山校区新大学生活动中心
18:10	准时发车	地点：安徽工业大学秀山校区新大学生活动中心门口
18:30-20:30	自助晚餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅
10月22日（星期日）		
08:50	准时发车	地点：梦都雨山湖酒店门口
09:00-11:00	住宅产业化项目实地调研	地点：马钢集团
11:30	集中返程	地点：马钢集团
11:30-13:00	自助午餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅
13:00	离会	地点：梦都雨山湖酒店

## 具体日程安排

10月20日（星期五）			
09:00-21:00	参会代表注册报到	地点：梦都雨山湖酒店一楼大厅	
11:30-13:30	自助午餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅	
17:30-19:00	自助晚餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅	
20:30-21:30	主席团会议	地点：梦都雨山湖酒店4号厅	
10月21日（星期六）			
07:00-07:30	自助早餐	地点：梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅	
07:50	准时发车	地点：梦都雨山湖酒店门口	
08:30-09:30	<b>开幕式</b> 主持人： 安徽工业大学商学院领导	<b>嘉宾介绍</b> 安徽工业大学校领导致辞 联谊会主席团代表致辞 新形势下房地产理论研究的几点思考 主讲人：冯俊 中国房地产协会副会长	地点：新大学生活动中心
09:30-10:00	合影（茶歇）	全体与会代表合影	地点：振华图书馆北门台阶
10:00-12:00	<b>主题演讲</b> 主持人： 吕萍 联谊会秘书长、 中国人民大学教授	特色小镇发展模式与路径探讨 主讲人：冯长春教授，北京大学 关于房地产市场发展的几点思考 主讲人：刘洪玉教授，清华大学 我国城市住房制度：总体设计、 改革路径及策略 主讲人：高波教授，南京大学 房地产市场形势及调控 主讲人：刘琳研究员，国家发改委宏观 研究院 城市更新情景下的房地产项目开发 主讲人：刘贵文教授，重庆大学 全国房地产短周期趋势与逻辑 主讲人：杨红旭副院长，易居研究院	地点：新大学生活动中心
12:00-13:30	午餐	自助午餐	地点：教工餐厅
上半场 13:30-15:00 茶歇 15:00-15:20 下半场 15:20-16:50	分论坛	<b>分论坛1</b> 房地产供给侧结构性改革与市场运行	上半场 主持人：张传勇 点评人：王志锋 下半场 主持人：陈俊华 点评人：卢建新 地点：102会议室

上半场 13:30-15:00 茶歇 15:00-15:20 下半场 15:20-16:50	分论坛	分论坛 2 保障性住房建设与特色小镇	上半场 主持人: 谭术魁 点评人: 张娟锋 下半场 主持人: 曲卫东 点评人: 邹永华	地点: 103 会议室
		分论坛 3 房地产投融资与房地产价格	上半场 主持人: 杨晓冬 点评人: 吴璟 下半场 主持人: 方大春 点评人: 胡金星	
		分论坛 4 城乡土地利用与土地制度改革	上半场 主持人: 段宗志 点评人: 张秀智 下半场 主持人: 孙聪 点评人: 兰峰	地点: 207 会议室
		分论坛 5 房地产市场区域特征与居住满意度	上半场 主持人: 项英辉 点评人: 孔煜 下半场 主持人: 周霞 点评人: 贾士军	
		分论坛 6 房地产学科专业建设与其他议题	上半场 主持人: 黄英 点评人: 李忠富 下半场 主持人: 李君甫 点评人: 黄忠华	地点: 321 会议室
		17:00-18:00	闭幕式 主持人: 冯长春教授 北京大学	
18:10	准时发车		地点: 新大学生活动中心门口	
18:30-20:30	晚宴	自助晚宴	地点: 梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅	
10 月 22 日 (星期日)				
08:50	准时发车	地点: 梦都雨山湖酒店门口		
09:00-11:00	住宅产业化项目实地调研	地点: 马钢集团		
11:30	集中返程	地点: 马钢集团		
11:30-13:00	自助午餐	地点: 梦都雨山湖酒店一楼自助餐厅		
13:00	离会	地点: 梦都雨山湖酒店		

## 分论坛具体安排

分论坛	场次	序号	文章题目	汇报人	单位及职称
分论坛 1: 房地产供给侧结构性改革与市场运行	上半场 主持人: 张传勇 点评人: 王志锋 地点: 102 会议室	1	浅析“新常态”下房地产业特征与应对策略	李美姣	中南财经政法大学金融学院 硕士生
		2	“挤出与吸血”效应影响产业结构高级化的机理研究——基于房价非理性上涨的视角	赵金江	华北理工大学管理学院 硕士生
		3	Capitalization of Transaction Taxes in Housing Markets: A Natural Experiment in Shanghai	张传勇	华东师范大学城市发展研究院 副教授
		4	收入差距、住房产权与城镇居民幸福感——基于 CGSS2003 和 CGSS2013 的实证研究	陈诚	中南财经政法大学金融学院 硕士生
		5	如何实现“房子是用来住的”: 微观分析及政策模拟	钟世虎	上海财经大学公共经济与管理学院 博士生
		6	基于灰色关联分析法的房地产限购政策调控效应研究	姚兴烁	天津城建大学经济与管理学院 硕士生
		7	城乡住房市场统一的模式探讨	于璐源	中国人民大学公共管理学院 硕士生
	下半场 主持人: 陈俊华 点评人: 卢建新 地点: 102 会议室	1	工业污染源对住房价值的影响效应研究——以上海市为例	姚舒阳	清华大学 博士生
		2	中国城市间住房需求相关性研究——以上海“325 新政”为例	丁立群	清华大学建设管理系 硕士生
		3	我国城市房地产市场风险测度研究——基于综合赋权评价方法对济南市的测算	何恺	山东师范大学 硕士生
		4	收入差距与住房财富效应: 基于面板门限模型和微观调查数据的实证分析	申欣	中南财经政法大学 硕士生
		5	我国商品性住房租赁市场存在的问题及解决对策	郑情情	沈阳建筑大学 硕士生
		6	Chief Turnover, Organization Friction and Economic Growth	李科杨	清华大学建设管理系 硕士生
		7	货币政策的非对称效应、经济周期与房地产价格调控	陈思宇	中央财经大学管理科学与工程学院 研究生



分论坛	场次	序号	文章题目	汇报人	单位及职称
分论坛 2: 保障性住房 建设与特色 小镇	上半场 主持人: 谭术魁 点评人: 张娟锋 地点: 103 会议室	1	新生代农民工市民化进程研究: 基于其城市定居意愿与生存能力的分析	赵祯	中国人民大学公共管理学院 硕士生
		2	西方特色小镇建设发展研究综述	王楠楠	天津城建大学经济与管理学院 研究生
		3	住房公积金制度对商品住宅价格的影响研究——基于中国 34 个主要城市的实证分析	倪泽楷	武汉大学 研究生
		4	Neighborhood Social Interactions and Residential Location Choice	邱磊菊	中央财经大学 教师
		5	“特色小镇”的现状、问题与对策建议	狄凡	北京建筑大学 硕士生
		6	北京的流动人口与住房租赁市场研究	李君甫	北京工业大学人文学院 社会学系 教授
		7	西安市棚户区改造项目社会效益评价研究	赵璐瑶	西安交通大学 研究生
	下半场 主持人: 曲卫东 点评人: 邹永华 地点: 103 会议室	1	青年住房梯度消费与住房租赁市场研究	于淼	中国人民大学 博士生
		2	基于 DEA 方法的农民工权益保障与新型城镇化健康发展协调性研究——以苏南地区为例	林奕冉	南京农业大学公共管理学院 博士生
		3	北京市保障性住房发展现状与有效供给的政策思考	王敏	北京工业大学人文社会科学学院 助理研究员
		4	财政补贴农民工缴交住房公积金的理论分析	张妍	华中师范大学经济与工商管理学院 硕士生
		5	特色小镇如何成为产业化和城市化的新动力	邹永华	浙江大学公共管理学院 教授
		6	基于层次分析法的苏州特色小镇文化产业链综合评价	王康源	苏州科技大学 硕士生
		7	基于多分类 logistic 回归模型的外来务工人员住房租买选择研究	徐培	安徽建筑大学城建学院 管理工程系 助教
分论坛 3: 房地产投融资与房地产价格	上半场 主持人: 杨晓冬 点评人: 吴璟 地点: 201 会议室	1	媒体报道、预期与房价波动	耿勇	武汉大学经济与管理学院 研究生
		2	住房消费需求、投资需求与租买选择差异研究	郝曼	天津城建大学经济与管理学院 硕士生
		3	住房市场结构对房价的影响研究——基于租赁市场比重的视角	陈卓	上海财经大学公共经济与管理学院 博士生

分论坛	场次	序号	文章题目	汇报人	单位及职称	
分论坛 3: 房地产投融资与房地产价格	上半场 主持人: 杨晓冬 点评人: 吴璟 地点: 201 会议室	4	限购政策对新建商品住宅价格的影响研究——基于 69 个大中城市	黄镇	中南财经政法大学金融学院 研究生	
		5	高房价会抑制私营企业的投资规模吗? ——来自企业微观调查数据的证据	王芳	上海财经大学公共经济与管理学院 博士生	
		6	建筑特征在住宅租金中的分异规律及其对比研究	贾士军	广州大学工商管理学院 教授	
		7	A New Data Source for House Price Index: the Case of China	王晓丹	清华大学 博士后	
	下半场 主持人: 方大春 点评人: 胡金星 地点: 201 会议室	1	张家口市商品房价格波动及影响因素研究	胡子琪	中国人民大学土地资源管理 学生	
		2	保障性住房 REITs 研究述评	党小一	北京林业大学 硕士生	
		3	房价上涨、融资约束与制造业就业	周华东	合肥工业大学经济学院 副教授	
		4	基于 VAR 模型的京津石房价协同机制探究	杨柏文	中国人民大学 硕士生	
		5	房地产信贷推高了房价吗? ——基于中国 35 个大中城市的实证研究	胡金星	华东师范大学工商管理学院 副教授	
		6	房地产价格与产业结构的互动关系研究: 来自中国地级市的证据	孙怡	重庆大学公共管理学院 研究生	
		7	住房价格分异、公共基础设施与城市空间重构——时空演化视角的分析	达卉莉	西安建筑科技大学 博士生	
		8	我国省际房价的关联网络结构特征及其影响因素研究	朱静文	安徽工业大学 硕士生	
	分论坛 4: 城乡土地利用与土地制度改革	上半场 主持人: 段宗志 点评人: 张秀智 地点: 207 会议室	1	城市异常地价的形成机理: 影响因素与市场主体的行为分析	张娟锋	浙江工业大学屏峰校区经贸学院 副教授
			2	基于数据包络分析的京津冀城市群农村土地利用效率研究	毕添宇	北京建筑大学 硕士生
			3	“地王”事件对政府土地拍卖行为的影响	黄少麟	清华大学恒隆房地产研究中心 硕士生
4			增加土地储备能提升房地产开发企业绩效吗?	尹礼汇	武汉大学经济与管理学院 研究生	

分论坛	场次	序号	文章题目	汇报人	单位及职称	
分论坛 4: 城乡土地利用与土地制度改革	上半场 主持人: 段宗志 点评人: 张秀智 地点: 207 会议室	5	Holding the Market under the Stimulus Plan: Local Government Financing Platforms' Land Purchasing Behavior in China	黄忠华	浙江工业大学 副教授	
		6	土地财政、财政收支状况与房价波动	张可可	中南财经政法大学金融学院 硕士生	
		7	政治路径及政治周期对工业用地出让的影响——基于 2007~2014 年地级市面板数据的经验分析	陈兆熙	中南财经政法大学金融学院 研究生	
	下半场 主持人: 孙聪 点评人: 兰峰 地点: 207 会议室	1	官员异质性、工业用地出让与引资质量底线竞争——基于 281 个地级市面板数据的实证分析	熊恒	中南财经政法大学金融学院 硕士生	
		2	中国式分权下城市土地出让结构与价格的空间互动效应研究	李晓静	上海师范大学 硕士生	
		3	江苏省土地城镇化的空间分异及其主导因素探测	吕立刚	南京财经大学公共管理学院 讲师	
		4	Embracing the G20: Impacts of Hosting the G20 Summit on the Land Market in China	杜雪君	浙江科技学院 副教授	
		5	地方政府官员晋升对土地出让行为的影响研究——基于空间面板模型	金颖婷	上海师范大学 研究生	
		6	基于地形与城市区位的现代农用地分区研究	刘施	江西师范大学城市建设学院 学生	
		7	财政激励、引资激励与地方政府工业用地出让	王德平	中南财经政法大学 研究生	
	分论坛 5: 房地产市场区域特征与居住满意度	上半场 主持人: 项英辉 点评人: 孔煜 地点: 214 会议室	1	绿色物业管理对居民满意度和支付意愿影响的实证研究	孙聪	上海财经大学 讲师
			2	基于改进后特征价格模型的住房租金批量评估	常淮	广州大学工商管理学院 硕士生
			3	基于空间计量模型的武汉洪山区二手房特征价格研究	邓沛能	中南财经政法大学 硕士生
			4	房地产开发投资与城市人口聚集	李健	中南财经政法大学金融学院 学生
5			区位优势度对南京市新建商品住宅空置率影响的实证研究	唐如建	南京工业大学土木工程 学院 研究生	

分论坛	场次	序号	文章题目	汇报人	单位及职称	
分论坛 5: 房地产市场 区域特征与 居住满意度	上半场 主持人: 项英辉 点评人: 孔煜 地点: 214 会议室	6	区域协同发展视角下房地产市场一体化研究——以京津冀城市群为例	王营营	天津城建大学经济与 管理学院 硕士生	
		7	辽宁省市域间新型城镇化发展聚 类比较研究——综合发展水平与 速度特征的视角	温涛	沈阳建筑大学管理学院 硕士生	
		8	商品住房价格小周期波动下的空 间溢出机理研究——以长江中游 城市群为例	张毅	西安建筑科技大学 硕士生	
	下半场 主持人: 周霞 点评人: 贾士军 地点: 214 会议室	1	房价对企业固定资产投资的影响 ——基于省际面板数据的实证	武晓青	中南财经政法大学金融 学院 硕士生	
		2	天津房地产投资环境分析	张敬阳	天津城建大学经济与管 理学院 硕士生	
		3	大型交通设施对滨江新区住宅价 格的影响研究	王楠	江西师范大学 硕士生	
		4	房价影响民间投资的空间差异— —基于全国 31 个省(市)的实证 分析	蔡伟伟	中南财经政法大学金融 学院 硕士生	
		5	城市社区中公共服务设施配置与 开发模式研究——以潍坊市中心 城区为例	聂艺菲	北京大学城市与环境学 院 硕士生	
		6	住房占有不平等对居民社会态度 的影响: 基于 CGSS 数据的实证研 究	赵伟	武汉大学经济与管理学 院经济系 副教授	
		7	房价、区域创新绩效与产业结构升 级——基于 34 个大中城市数据的 实证研究	李伟涛	中南财经政法大学金融 学院 硕士生	
	分论坛 6: 房地产学科 专业建设与 其他议题	上半场 主持人: 黄英 点评人: 李忠富 地点: 321 会议室	1	时间偏好与住房财富效应: 来自 CHFS 的证据	李楠楠	东北财经大学 硕士生
			2	新西兰密集型住宅的发展与管理 问题评析	张金娟	天津商业大学商学院工 程管理系 副教授
			3	风水对广州住宅价格的影响研究	李晓靖	广州大学工商管理学院 硕士生
4			老旧小区海绵化改造居民参与式 治理模式研究	王艳青	东南大学土木学院 硕士生	
5			子女数量、性别与中国城市家庭住 房选择	李玉瑶	中央财经大学 博士生	

分论坛	场次	序号	文章题目	汇报人	单位及职称
分论坛 6: 房地产学科 专业建设与其他议题	上半场 主持人: 黄英 点评人: 李忠富 地点: 321 会议室	6	房地产评估课程教学改革探讨	曲卫东	中国人民大学 教授
		7	地方性本科院校物业管理专业发展困境及改革的探索	马立强	山东工商学院 副教授
		8	农民工住房现状与期望的个案解读	汪立平	太原师范学院管理系 讲师
	下半场 主持人: 李君甫 点评人: 黄忠华 地点: 321 会议室	1	住房供给弹性与家庭金融资产组合的空间差异	赖雄传	中南财经政法大学金融学院 讲师
		2	我国社区综合行政执法治理研究	何海英	沈阳建筑大学商学院 副教授
		3	住房稳定性、人力资本与青年群体收入	钟荣桂	中国人民大学公共管理学院 博士生
		4	居住压力与居留意愿——基于北京外地户籍大毕业生的调研分析	赵卫华	北京工业大学 教授
		5	城市生活垃圾量: 来自房地产开发投资的影响	石磊	中南财经政法大学金融学院 硕士生
		6	基础设施对全要素生产率存在门槛效应吗?——基于 256 个城市面板数据的实证分析	战昶威	中央财经大学管理科学与工程学院 硕士生
		7	交易成本理论运用于都市更新的分析范式	张孟秋	福建工程学院管理学院 副教授

## 会议期间马鞍山天气状况

19日(后天)	20日(周五)	21日(周六)	22日(周日)	23日(周一)
				
小雨转多云	多云转晴	多云转晴	晴转多云	阴转晴
19/13°C	21/12°C	22/12°C	21/13°C	21/11°C
				
<3级	<3级	3-4级转<3级	<3级	3-4级转<3级

## 会议费用标准

### 1. 食宿安排

会议期间（10月20日-10月22日）食宿统一安排，住宿费用自理。

### 2. 会务费

高校与研究机构教师、学者 600 元/人；博士、硕士研究生 300 元/人；业界专家、代表 1000 元/人。

## 会务联系

组别	联系人	联系电话
报到住宿	王 敏	18055524713
	谷元超	18895586286
会场会务	吴义东	15755503619
交通保障	年崇文	18226922511
茶歇午餐	刘彩珍	18325596705

## 交通信息提示

### 1. 南京南站（高铁站）→马鞍山东站（高铁站）高铁时刻表

车次	出发站 到达站	出发时间 到达时间	历时
D5641	南京南	07:00	00:23
	马鞍山东	07:23	当日到达
G7073	南京南	08:05	00:17
	马鞍山东	08:22	当日到达
G7077	南京南	08:32	00:17
	马鞍山东	08:49	当日到达
D5601	南京南	09:06	00:17
	马鞍山东	09:23	当日到达
G7081	南京南	09:46	00:23
	马鞍山东	10:09	当日到达
G7085	南京南	10:43	00:18
	马鞍山东	11:01	当日到达
G7133	南京南	11:39	00:17
	马鞍山东	11:56	当日到达
D5603	南京南	11:53	00:17
	马鞍山东	12:10	当日到达
G7137	南京南	12:36	00:17
	马鞍山东	12:53	当日到达
G7283	南京南	13:37	00:17
	马鞍山东	13:54	当日到达
D5605	南京南	13:48	00:23
	马鞍山东	14:11	当日到达
G7089	南京南	15:00	00:17
	马鞍山东	15:17	当日到达
G7149	南京南	15:45	00:17
	马鞍山东	16:02	当日到达
G7093	南京南	15:54	00:17
	马鞍山东	16:11	当日到达
D5607	南京南	16:50	00:23
	马鞍山东	17:13	当日到达
G7141	南京南	17:12	00:17
	马鞍山东	17:29	当日到达
G7153	南京南	18:07	00:17
	马鞍山东	18:24	当日到达
D5609	南京南	18:34	00:17
	马鞍山东	18:51	当日到达
G7593	南京南	18:42	00:23
	马鞍山东	19:05	当日到达
G7145	南京南	19:20	00:18
	马鞍山东	19:38	当日到达
G7273	南京南	20:47	00:17
	马鞍山东	21:04	当日到达
G7287	南京南	22:30	00:18
	马鞍山东	22:48	当日到达

## 2. 马鞍山东站（高铁站）→梦都雨山湖酒店（会议报到酒店）

公交车：202 路公交（马鞍山东站上，团结广场西站下，8 站，下车向西 300 米）。

出租车：车费约 18 元，用时 15 分钟。



## 3. 马鞍山站（火车站）→梦都雨山湖酒店（会议报到酒店）

公交车：113 路/127 路/6 路（火车站上，团结广场北下，7/6/6 站，下车向西 300 米）。

出租车：车费约 12 元，用时 10 分钟。

